ACTA DE INICIO

CONTRATO No.:	05-2025 REGIONAL PACIFICO
TIPO DE CONTRATO:	Mínima Cuantía
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DIRECCION REGIONAL PACIFICO
CONTRATISTA:	UNIVERSAL COLOMBIA SAS NIT: 900.970.424-5
REPRESENTANTE LEGAL:	JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ CC. 6.254.012
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DE CANALES, BAJANTES Y CUBIERTAS DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN (CAUCA).
VALOR DEL CONTRATO:	EL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO ES POR LA SUMA **SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/TE ($ 69.520.372)**, IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR. **PESOS M/TE ($ 69.520.372)**, IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR.
PLAZO:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	26-08-2025
FECHA TERMINACIÓN:	26-11-2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	COORDINADOR TECNOLOGICO OPERATIVO DE LA ORIP DE POPAYAN.

DESCRIPCION DEL OBJETO:

OFICINA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	250,00
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	250,00
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	188,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	250,00
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	997,30
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	44,00
6	**CUBIERTAS**		
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	100,00
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	100,00
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	48,00
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	140,00
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70,00
	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE		

Superintendencia de Notariado y Registro
DIRECCION REGIONAL PACIFICO
Carrera 56 No. 11ª-20 Piso 2 Cali – Valle, Tel: 3301570
http://www.supernotariado.gov.co

6,24	CORTAGORETA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura	ml	40,00
19	ASEO-SENALIZACION		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	250,00
20	OTROS (Actividades Complementarias)		
20,1	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	150,00

LUGAR DE EJECUCION:

OFICINA DE REGISTRO	DEPARTAMENTO	DIRECCION
POPAYAN	CAUCA	Calle 4 # 9-13

CRONOGRAMA DE TRABAJO

Teniendo en cuenta las actividades a desarrollar en la ejecución del contrato, el contratista se obliga
A presentar al contratante, dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del contrato, un cronograma.

En el Municipio de Cali – Valle del Cauca, a los VENTISEIS (26) días del mes de AGOSTO de 2025, se realiza acta de inicio del contrato de mínima cuantía No. 05-2025 REGIONAL PACIFICO, que se desprende la Invitación pública CMINC 05 DE 2025 REGIONAL PACIFICO, donde intervienen las siguientes personas:

NOMBRE	ENTIDAD/EMPRESA
JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ	UNIVERSAL COLOMBIA SAS
JHON OLIVER ARCINIEGAS HERRERA	COORDINADOR TECNOLOGICO OPERATIVO ORIP POPAYAN

Con el objeto de suscribir la presente Acta de Inicio del contrato de prestación de servicios, en cumplimiento de lo establecido en la Aceptación de la Oferta **CMINC 05 DE 2025 REGIONAL PACIFICO**, bajo los términos que anteceden y los siguientes:

N° Y FECHA DE REGISTRO MPRESUPUESTAL

CRP	FECHA	VALOR
46025	26 / 08 / 2025	$ 69.520.372

Fecha de aprobación de las garantías:

Aseguradora	Fecha de emisión	No de Póliza	Fecha de aprobación SNR
ASEGURADORA SOLIDARIA	22/08/2025	430-47-994000072265	25 / 08 / 2025
ASEGURADORA SOLIDARIA	22/08/2025	430-74-994000027367	25/08/2025

Como requisito para la ejecución del contrato se expidió el registro presupuestal del compromiso No. **46025 de fecha 26/08/2025**, por **$69.520.372**, la póliza de garantía No. 430-47-994000072265, de cumplimiento del contrato, pago de salarios prestaciones sociales legales, calidad del servicio, calidad de los elementos; expedida por ASEGURADORA SOLIDARIA, NIT 860.524.654-6, fueron aprobadas mediante la plataforma SECOPII con fecha cuatro (25) de Agosto de 2025.

Para constancia se firma a los veintiséis (26) de Agosto de 2025.

JHON OLIVER ARCINIEGAS HERRERA
Supervisor del Contrato
Profesional especializado 16

JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ
Contratista
Cedula de Ciudadanía 6254012 de Cali.
Rep. Legal UNIVERSAL COLOMBIA SAS
Nit. 900970424-5

Superintendencia de Notariado y Registro
DIRECCION REGIONAL PACIFICO
Carrera 56 No. 11ª-20 Piso 2 Cali – Valle, Tel: 3301570
http://www.supernotariado.gov.co